



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Zadarska 1 i 3, Rijeka

Poslovni broj St-322/2023-85

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Liljani Ugrin, kao sucu pojedincu u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa LOMA, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu u stečaju Karlovac, Kralja Tomislava 10, MBS 040425249, OIB 84363998498, dana 12. svibnja 2025.

riješio je

I. Iz kupovnine u ukupnom iznosu od 354.023,40 eura koju je položio kupac za kupnju nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici Zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski u z.k.ul. 5494 k.o. 302678, NOVI kčbr. 919/3, kčbr. 921/4, kčbr. 924/1; u z.k.ul. 6255 k.o. 302678, NOVI kčbr. 920/1 i u z.k.ul. 7137 k.o. 302678, NOVI k.č.br. 922, sukladno rješenju o dosudi poslovni broj St-322/2023-47 od 28. listopada 2024., namiruju se:

1. troškovi unovčenja nekretnine dužnika Stečajna masa LOMA d.o.o. u stečaju, OIB 84363998498, iznosom od 31.771,18 eura,
2. razlučni vjerovnik IND EKO-PLUS d.o.o. Rijeka, V. Grozdanića 11, OIB 20770365870, iznosom od 57.837,50 eura,
3. razlučni vjerovnik VITEK d.o.o. Lič, Vicićeva 31, OIB 98367107230, iznosom od 102.769,41 euro,
4. razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 13667298928, iznosom od 161.645,31 euro.

Obrazloženje

Nekretnine dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici Zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski u z.k.ul. 5494 k.o. 302678, NOVI kčbr. 919/3, kčbr. 921/4, kčbr. 924/1; u z.k.ul. 6255 k.o. 302678, NOVI kčbr. 920/1 i u z.k.ul. 7137 k.o. 302678, NOVI k.č.br. 922 prodane su u stečajnom postupku na elektroničkoj javnoj

dražbi sukladno odredbi članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje: SZ), sukladno rješenju o dosudi poslovni broj St-322/2023-47 od 28. listopada 2024. za iznos od 354.023,40 eura.

Stečajna upraviteljica je u podnesku od 18. veljače 2025. dostavila obračun troška unovčenja u kojem je navela da trošak unovčenja iznosi 31.771,18 eura, od toga da unovčene nekretnine terete troškovi koje se odnose na troškove Financijske agencije za prodaju nekretnina u iznosu od 185,80 eura. Nadalje, da je tijekom postupka imovina dužnika unovčena za ukupni iznos od 365.467,16 eura, stoga da unovčene nekretnine terete i razmjerni nužni i stvarno nastali troškovi stečajnog postupka u visini od 96,87%, kako slijedi: iznos od 14,22 eura troška poštarine (96,87% od ukupnog iznosa 14,68 eura); iznos od 22,21 euro troška izrade pečata (96,87% od ukupnog iznosa 22,93 eura); iznos od 1.358,60 eura troškova knjigovodstva (96,87% troškova od ukupnog iznosa 1.402,50 eura) i to dospjeli troškovi knjigovodstva u iznosu od 1.072,50 eura i predvidivi troškovi za vođenje knjigovodstva za sljedeća tri mjeseca te izradu završnog računa iznose 330,00 eura; iznos od 101,88 eura trošak vođenja i zatvaranja računa (96,87% troškova od ukupnog iznosa 105,17 eura) time da dospjeli troškovi otvaranja i vođenja računa iznose 55,17 eura, a troškovi planirani za vođenje i zatvaranje računa za sljedeća tri mjeseca iznose 50,00 eura; iznos od 211,24 eura troška javnog bilježnika (96,87% troškova od ukupnog iznosa 218,07 eura); iznos od 203,43 eura po osnovi promjene brave na nekretninama stečajnog dužnika prilikom preuzimanja u posjed (96,87% troškova od ukupnog iznosa 210,00 eura); iznos od 128,57 eura po osnovi ostalih materijalnih troškova za koje se predviđa da će nastati do zaključenja stečajnog postupka (96,87% troškova od ukupnog iznosa 132,72 eura); iznos od 906,22 eura po osnovi troškova putnih naloga stečajne upraviteljice (96,87% troškova od ukupnog bruto iznosa 935,50 eura) i trošak nagrade stečajnoj upraviteljici u iznosu od 28.639,01 eura (96,87% od ukupnog troška nagrade u iznosu 29.564,38 eura).

Razlučni vjerovnik VITEK d.o.o. je dana 11. ožujka 2025. dostavio podnesak u kojem je obrazložio pravo na namirenje osigurane tražbine u iznosu namirenja ukupnog iznosa od 102.769,41 euro, i to iznos glavnice od 29.969,60 eura (225.805,81 hrk / fiksni tečaj 7,53450 za euro) s iznosom zateznih kamata obračunatih od dospijeća svakog pojedinog iznosa do donošenja rješenja o dosudi (28. listopada 2024.) u iznosu od 67.225,17 eura (506.508,01 hrk / fiksni tečaj 7,53450 za euro) te do očekivanog namirenja (12.03.2025.) u iznosu od 1.298,00 eura (9.777,59 hrk / fiksni tečaj 7,53450 za euro) – ukupno 98.492,77 eura; iznos troška ovršnog postupka posl.br.: Ovr-33/09 od 836,82 eura (6.305,02 hrk / fiksni tečaj 7,53450 za euro) te iznos zateznih kamata obračunatih od 23.09.2009. do donošenja rješenja o dosudi (28.10.2024.) u iznosu od 1.493,00 eura (11.245,38 hrk / fiksni tečaj 7,53450 za euro) te do očekivanog namirenja (12.03.2025.) u iznosu od 36,08 eura (271,81 hrk / fiksni tečaj 7,53450 za euro) – ukupno 2.365,90 eura; iznos troška ovršnog postupka posl.br.: Ovr-1841/10 od 754,26 eura (5.683,00 hrk / fiksni tečaj 7,53450 za euro) te iznos zateznih kamata obračunatih od 13.01.2011. do donošenja rješenja o dosudi (28.10.2024.) u iznosu od 1.123,96 eura (8.468,48 hrk / fiksni tečaj 7,53450 za euro) te do očekivanog namirenja (12.03.2025.) u iznosu od 32,52 eura (244,99 hrk / fiksni tečaj 7,53450 za euro) – ukupno 1.910,74 eura, kao i povrat iznosa od 1.327,23 eura (10.000,00 hrk / fiksni tečaj 7,53450 za euro) s pripadajućim zakonskim zateznim kamata tekućim od 17. kolovoza 2019. do namirenja, a koji iznos je vjerovnik uplatio po nalogu Trgovačkog suda u Rijeci (zaključak suda od 31.07.2019. – R1-10/2015), sukladno odredbi članka 84. f. Zakona o sudskom registru.

Pozivajući se na odredbu članka 84. f. Zakona o sudskom registru propisano je da VITEK d.o.o. ima pravo na povrat ovih troškova prilikom namirenja iz likvidacijske mase te je propisano da se ovi troškovi namiruju prije namirenja tražbina prijavljenih u likvidacijskom postupku te, kako je likvidacijska masa postala stečajna masa, potraživanje vjerovnika VITEK d.o.o. predstavljaju obveze stečajne mase (čl. 154. do 157. SZ) pa stoga da ukupan iznos koji potražuje vjerovnik VITEK d.o.o. temeljem navedenog osnova iznosi 2.017,29 eura.

Na ročištu održanom dana 12. ožujka 2025. stečajna upraviteljica je ostala kod dostavljenog obračuna troška namirenja na koji razlučni vjerovnici nisu imali prigovora, a razlučni vjerovnik IND EKO d.o.o. je na ročištu predao obračun svoje osigurane tražbine, na koje posebno upitani punomoćnici razlučnih vjerovnika i stečajna upraviteljica nisu imali prigovora.

Odredbom članka 248. stavak 1. SZ-a propisano je da će nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnoga postupka, 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Odredbom članka 254. stavak 3. SZ-a propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja, odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Sud je uvidom u obračun troškova unovčenja stečajne upraviteljice i priloženu dokumentaciju (strana 604 do 634 spisa) utvrdio da su troškovi unovčenja bili osnovani i nužni pa kako ni jedan od razlučnih vjerovnika nije imao prigovora na obračun troškova namirenja stečajne upraviteljice, valjalo je na osnovu odredbe članka 248. stavka 1. točke 1. SZ-a odlučiti kao pod točkom 1.1. izreke ovog rješenja.

Sud je radi namirenja razlučnih vjerovnika izvršio uvid u povijesne izvratke iz zemljišnih knjiga te ostalu dokumentaciju u vezi razlučnih prava (strana 254 do 272, 443 do 481, 482 do 541, 691 do 789, 794 do 832 spisa) te je utvrđeno da su razlučna prava bila upisana na listu C kako slijedi:

u z.k.ul. 5494 k.o. 302678, NOVI, k.č.br. 919/3 ruševina, oranica i trsje površine 210 čhv, 755 m<sup>2</sup>, k.č.br. 921/4 neplodno površine 16 čhv, 58 m<sup>2</sup>, k.č.br. 924/1 neplodno površine 108 čhv, 388 m<sup>2</sup>, ukupno: 334 čhv, 1201 m<sup>2</sup>,

1.

1.1 Zaprimljeno 23.12.2013. broj Z-1327/13

Na temelju ovos. Rješenja br. Ovr- 41/13 od 23. prosinca 2013., uknjižuje se založno pravo na nekretninama LOMA d.o.o., Novi Vinodolski, Andrije Šermana 28/A, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 51.047,63 kuna, uz zatezne kamate koje teku na iznos kako slijedi:

- na iznos od 120,66 kune od 01.09.2007.,
- na iznos od 2.203,05 kune od 01.09.2007.,
- na iznos od 328,74 kune od 01.09.2007.,
- na iznos od 2.630,33 kune od 08.09.2007.,
- na iznos od 2.488,04 kune od 08.09.2007.,
- na iznos od 3.521,38 kune od 16.09.2007.,
- na iznos od 1.522,69 kune od 15.09.2007.,
- na iznos od 2.629,38 kune od 22.09.2007.,
- na iznos od 1.770,26 kune od 29.09.2007.,

- na iznos od 2.353,33 kune od 06.09.2007.,
- na iznos od 1.993,30 kune od 13.09.2007.,
- na iznos od 1.816,81 kune od 20.09.2007.,
- na iznos od 2.155,30 kune od 27.09.2007.,
- na iznos od 8,47 kune od 13.10.2007.,
- na iznos od 233,90 kune od 16.10.2007.,
- na iznos od 540,71 kune od 01.10.2007.,
- na iznos od 1.511,76 kune od 04.10.2007.,
- na iznos od 2.170,13 kune od 12.10.2007.,
- na iznos od 2.220,83 kune od 18.10.2007.,
- na iznos od 233,90 kune od 16.10.2007.,
- na iznos od 1.296,20 kune od 25.10.2007.,
- na iznos od 321,93 kune od 1.11.2007.,
- na iznos od 2.580,33 kune od 31.10.2007.,
- na iznos od 1.878,34 kune od 08.11.2007.,
- na iznos od 2.180,98 kune od 15.11.2007.,
- na iznos od 101,05 kune od 16.11.2007.,
- na iznos od 1.438,22 kune od 22.11.2007.,
- na iznos od 2.042,40 kune od 29.11.2007.,
- na iznos od 381,13 kune od 01.12.2007.,
- na iznos od 2.939,83 kune od 06.12.2007.,
- na iznos od 1.808,98 kune od 13.12.2007.,
- na iznos od 402,73 kune od 16.12.2007.,
- na iznos od 174,91 kune od 01.01.2008.,
- na iznos od 1.047,63 kune od 20.03.2008.

do 31.12.2007 po stopi propisanoj Uredbom o visini stope zatezne kamate, a od 01.01.2008 do isplate po stopi na novčane tražbine iz trgovačkih ugovora propisanoj čl. 29 st. 2 ZOO/05, te troškova parničnog postupka u iznosu od 880,00 kuna, te troškova ovog ovršnog postupka u iznosu od 520,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 23. prosinca 2010 do isplate po stopi na novčane tražbine iz trgovačkih ugovora propisanoj čl. 29 st. 2 ZOO/05, za korist:

1.2 zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba dopuštena (čl. 297. st. 2. OZ)

1.3 uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298. st. 1. OZ).

1.5 Zaprimljeno 10.05.2023.g. pod brojem Z-7293/2023

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 08.05.2023

IND-EKO PLU D.O.O., OIB: 20770365870, VLADE GROZDANIĆA 11, 51000 RIJEKA  
2.

2.1 Zaprimljeno 23.12.2013. broj Z-1327/13

Na temelju ovos. Rješenja br. Ovr- 41/13 od 23. prosinca 2013., uknjižuje se založno pravo na nekretninama LOMA d.o.o., Novi Vinodolski, Andrije Šermana 28/A, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja, glavnice u iznosu od 225.805,91 kn, zakonske zatezne kamate koja teče na pojedine iznose glavnice i to:

- na iznos od 11.147,64 kn od dana 9. studenog 2005. god.,
- na iznos od 9.521,87 kn od dana 13. studenog 2005. god.,
- na iznos od 13.488,34 kn od 14. studenog 2005. god.,
- na iznos od 4.367,60 kn od 15. studenog 2005. god.,
- na iznos od 4.367,60 kn od 16. studenog 2005. god.,

- na iznos od 6.379,97 kn od 29. studenog 2005. god.,
  - na iznos od 890,11 kn od 4. prosinca 2005. god.,
  - na iznos od 4.367,60 kn od 6. prosinca 2005. god.,
  - na iznos od 4.978,47 kn od 6. veljače 2006. god.,
  - na iznos od 4.803,31 kn od 22. siječnja 2006. god.,
  - na iznos od 7.480,32 kn od 15. veljače 2006. god.,
  - na iznos od 2.410,33 kn od 3. ožujka 2006. god.,
  - na iznos od 5.922,73 kn od 12. ožujka 2006. god.,
  - na iznos od 5.734,68 kn od 18. ožujka 2006. god.,
  - na iznos od 5.026,45 kn od 5. travnja 2006. god.,
  - na iznos od 3.801,89 kn od 6. travnja 2006. god.,
  - na iznos od 3.700,94 kn od 10. travnja 2006. god.,
  - na iznos od 4.282,13 kn od 25. travnja 2006. god.,
  - na iznos od 151,52 kn od 25. travnja 2006. god.,
  - na iznos od 3.890,16 kn od 28. travnja 2006. god.,
  - na iznos od 5.151,41 kn od 21. svibnja 2006. god.,
  - na iznos od 155,17 kn od 21. svibnja 2006. god.,
  - na iznos od 4.581,28 kn od 21. svibnja 2006. god.,
  - na iznos od 248,14 kn od 21. svibnja 2006. god.,
  - na iznos od 5.256,28 kn od 21. svibnja 2006. god.,
  - na iznos od 4.160,33 kn od 4. lipnja 2006. god.,
  - na iznos od 4.603,02 kn od 15. lipnja 2006. god.,
  - na iznos od 4.499,99 kn od 18. lipnja 2006. god.,
  - na iznos od 5.383,62 kn od 23. lipnja 2006. god.,
  - na iznos od 6.100,00 kn od 14. lipnja 2006. god.,
  - na iznos od 6.100,00 kn od 14. lipnja 2006. god.,
  - na iznos od 10.207,98 kn od 12. srpnja 2006. god.,
  - na iznos od 3.447,60 kn od 7. srpnja 2006. god.,
  - na iznos od 7.077,05 kn od 16. srpnja 2006. god.,
  - na iznos od 6.937,98 kn od 20. kolovoza 2006. god.,
  - na iznos od 46.182,40 kn od 15. srpnja 2007. god.
- do 31.prosinca 2007. god po stopi od 15% godišnje, a od 1. siječnja 2008. god. do isplate po stopi od 17% godišnje, a u slučaju promjene stope zatezne kamate po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za osam postotnih poena; troškova ovršnog postupka posl. Br. Ovrv-33/09 u iznosu od 6.305,02 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana 23. travnja 2009. god do isplate po stopi 17% godišnje, a u slučaju promjene stope zatezne kamate po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za osam postotnih poena; troškova ovršnog postupka Ovr-1841/2010 u iznosu od 5.683,00 kn, za korist:  
VITEK D.O.O., OIB: 98367107230, LIČ, VICIĆEVA 31
- 2.2 zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba dopuštena (čl. 297. st. 2. OZ)
- 2.3 uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298. st. 1. OZ).
- 3.
- 3.1 Zaprimljeno 23.12.2013. broj Z-1327/13

Na temelju ovos. Rješenja br. Ovr- 41/13 od 23. prosinca 2013., uknjižuje se založno pravo na nekretninama LOMA d.o.o., Novi Vinodolski, Andrije Šermana 28/A, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 83.653,99 kuna, sa zateznom kamatom od 15. lipnja 2006. godine do 31. prosinca 2007. po stopi propisanoj Uredbom o visini stope zatezne kamate, a od 01. siječnja 2008 do isplate po stopi od 14% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8-tnih poena, te troška ovrhe u iznosu od 2.884,00 kuna sa zateznom kamatom koja teče od 14. kolovoza 2012, do isplate po stopi od 14% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5-tnih poena, za korist:

3.2 zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba dopuštena (čl. 297. st. 2. OZ)

3.3 uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298. st. 1. OZ).

3.4 Zaprimljeno 10.05.2023.g. pod brojem Z-7293/2023

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 08.05.2023

IND-EKO PLU D.O.O., OIB: 20770365870, VLADE GROZDANIĆA 11, 51000 RIJEKA 4.

4.1 Zaprimljeno 23.12.2013. broj Z-1327/13

Na temelju ovos. Rješenja br. Ovr- 41/13 od 23. prosinca 2013., uknjižuje se založno pravo na nekretninama LOMA d.o.o., Novi Vinodolski, Andrije Šermana 28/A, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 2.493.923,99 kn (slovima: dvamilijunačetiristodevdesettrisuće

devetstodvadesettrikuneidevedesetdevetlipa), s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od dana 08. prosinca 2012. godine pa do isplate po stopi u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za osam postotnih poena, kao i radi naplate troškova ovog ovršnog postupka u iznosu od 36.978,65 kuna s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja ovog rješenja o ovrsi pa do isplate po stopi u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za osam postotnih poena, za korist:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6

4.2 zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba dopuštena (čl. 297. st. 2. OZ)

4.3 uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298. st. 1. OZ).

u z.k.ul. 6255 k.o. 302678, NOVI, k.č.br. 920/1 neplodno površine 53 čhv, 191 m<sup>2</sup>

1.1 Zaprimljeno 23.12.2013. broj Z-1327/13

Na temelju ovos. Rješenja br. Ovr- 41/13 od 23. prosinca 2013., uknjižuje se založno pravo na nekretninama LOMA d.o.o., Novi Vinodolski, Andrije Šermana 28/A, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 51.047,63 kuna, uz zatezne kamate koje teku na iznos kako slijedi:

- na iznos od 120,66 kune od 01.09.2007.,
- na iznos od 2.203,05 kune od 01.09.2007.,

- na iznos od 328,74 kune od 01.09.2007.,
- na iznos od 2.630,33 kune od 08.09.2007.,
- na iznos od 2.488,04 kune od 08.09.2007.,
- na iznos od 3.521,38 kune od 16.09.2007.,
- na iznos od 1.522,69 kune od 15.09.2007.,
- na iznos od 2.629,38 kune od 22.09.2007.,
- na iznos od 1.770,26 kune od 29.09.2007.,
- na iznos od 2.353,33 kune od 06.09.2007.,
- na iznos od 1.993,30 kune od 13.09.2007.,
- na iznos od 1.816,81 kune od 20.09.2007.,
- na iznos od 2.155,30 kune od 27.09.2007.,
- na iznos od 8,47 kune od 13.10.2007.,
- na iznos od 233,90 kune od 16.10.2007.,
- na iznos od 540,71 kune od 01.10.2007.,
- na iznos od 1.511,76 kune od 04.10.2007.,
- na iznos od 2.170,13 kune od 12.10.2007.,
- na iznos od 2.220,83 kune od 18.10.2007.,
- na iznos od 233,90 kune od 16.10.2007.,
- na iznos od 1.296,20 kune od 25.10.2007.,
- na iznos od 321,93 kune od 1.11.2007.,
- na iznos od 2.580,33 kune od 31.10.2007.,
- na iznos od 1.878,34 kune od 08.11.2007.,
- na iznos od 2.180,98 kune od 15.11.2007.,
- na iznos od 101,05 kune od 16.11.2007.,
- na iznos od 1.438,22 kune od 22.11.2007.,
- na iznos od 2.042,40 kune od 29.11.2007.,
- na iznos od 381,13 kune od 01.12.2007.,
- na iznos od 2.939,83 kune od 06.12.2007.,
- na iznos od 1.808,98 kune od 13.12.2007.,
- na iznos od 402,73 kune od 16.12.2007.,
- na iznos od 174,91 kune od 01.01.2008.,
- na iznos od 1.047,63 kune od 20.03.2008.

do 31.12.2007 po stopi propisanoj Uredbom o visini stope zatezne kamate, a od 01.01.2008 do isplate po stopi na novčane tražbine iz trgovačkih ugovora propisanoj čl. 29 st.2 ZOO/05, te troškova parničnog postupka u iznosu od 880,00 kuna, te troškova ovog ovršnog postupka u iznosu od 520,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 23. prosinca 2010 do isplate po stopi na novčane tražbine iz trgovačkih ugovora propisanoj čl. 29 st. 2 ZOO/05, za korist:

1.2 zabilježuje se ovršivosti tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba dopuštena (čl. 297. st. 2. OZ)

1.3 uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298. st. 1. OZ).

1.5 Zaprimljeno 16.05.2023.g. pod brojem Z-7631/2023

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 16.05.2023

IND-EKO PLUS D.O.O., OIB: 20770365870, VLADE GROZDANIĆA 11, 51000 RIJEKA

2.

2.1 Zaprimljeno 23.12.2013. broj Z-1327/13

Na temelju ovos. Rješenja br. Ovr- 41/13 od 23. prosinca 2013., uknjižuje se založno pravo na nekretninama LOMA d.o.o., Novi Vinodolski, Andrije Šermana 28/A, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja, glavnice u iznosu od 225.805,91 kn, zakonske zatezne kamate koja teče na pojedine iznose glavnice i to:

- na iznos od 11.147,64 kn od dana 9. studenog 2005. god.,
- na iznos od 9.521,87 kn od dana 13. studenog 2005. god.,
- na iznos od 13.488,34 kn od 14. studenog 2005. god.,
- na iznos od 4.367,60 kn od 15. studenog 2005. god.,
- na iznos od 4.367,60 kn od 16. studenog 2005. god.,
- na iznos od 6.379,97 kn od 29. studenog 2005. god.,
- na iznos od 890,11 kn od 4. prosinca 2005. god.,
- na iznos od 4.367,60 kn od 6. prosinca 2005. god.,
- na iznos od 4.978,47 kn od 6. veljače 2006. god.,
- na iznos od 4.803,31 kn od 22. siječnja 2006. god.,
- na iznos od 7.480,32 kn od 15. veljače 2006. god.,
- na iznos od 2.410,33 kn od 3. ožujka 2006. god.,
- na iznos od 5.922,73 kn od 12. ožujka 2006. god.,
- na iznos od 5.734,68 kn od 18. ožujka 2006. god.,
- na iznos od 5.026,45 kn od 5. travnja 2006. god.,
- na iznos od 3.801,89 kn od 6. travnja 2006. god.,
- na iznos od 3.700,94 kn od 10. travnja 2006. god.,
- na iznos od 4.282,13 kn od 25. travnja 2006. god.,
- na iznos od 151,52 kn od 25. travnja 2006. god.,
- na iznos od 3.890,16 kn od 28. travnja 2006. god.,
- na iznos od 5.151,41 kn od 21. svibnja 2006. god.,
- na iznos od 155,17 kn od 21. svibnja 2006. god.,
- na iznos od 4.581,28 kn od 21. svibnja 2006. god.,
- na iznos od 248,14 kn od 21. svibnja 2006. god.,
- na iznos od 5.256,28 kn od 21. svibnja 2006. god.,
- na iznos od 4.160,33 kn od 4. lipnja 2006. god.,
- na iznos od 4.603,02 kn od 15. lipnja 2006. god.,
- na iznos od 4.499,99 kn od 18. lipnja 2006. god.,
- na iznos od 5.383,62 kn od 23. lipnja 2006. god.,
- na iznos od 6.100,00 kn od 14. lipnja 2006. god.,
- na iznos od 6.100,00 kn od 14. lipnja 2006. god.,
- na iznos od 10.207,98 kn od 12. srpnja 2006. god.,
- na iznos od 3.447,60 kn od 7. srpnja 2006. god.,
- na iznos od 7.077,05 kn od 16. srpnja 2006. god.,
- na iznos od 6.937,98 kn od 20. kolovoza 2006. god.,
- na iznos od 46.182,40 kn od 15. srpnja 2007. god.

do 31. prosinca 2007. god po stopi od 15% godišnje, a od 1. siječnja 2008. god. do isplate po stopi od 17% godišnje, a u slučaju promjene stope zatezne kamate po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za osam postotnih poena; troškova ovršnog postupka posl. Br. Ovr-33/09 u iznosu od 6.305,02 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana 23. travnja 2009. god do isplate po stopi 17% godišnje, a u slučaju promjene stope zatezne kamate po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za osam postotnih poena; troškova ovršnog postupka Ovr-1841/2010 u iznosu od 5.683,00 kn, za korist:

VITEK D.O.O., OIB: 98367107230, LIČ, VICIĆEVA 31

2.2 zabilježuje se ovršivosti tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba dopuštena (čl. 297. st. 2. OZ)

2.3 Zaprimljeno 23.12.2013. broj Z-1327/13

uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298. st. 1. OZ).

3.

3.1 Zaprimljeno 23.12.2013. broj Z-1327/13

Na temelju ovos. Rješenja br. Ovr- 41/13 od 23. prosinca 2013., uknjižuje se založno pravo na nekretninama LOMA d.o.o., Novi Vinodolski, Andrije Šermana 28/A, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 83.653,99 kuna, sa zateznom kamatom od 15. lipnja 2006. godine do 31. prosinca 2007. po stopi propisanoj Uredbom o visini stope zatezne kamate, a od 01. siječnja 2008 do isplate po stopi od 14% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8-tnih poena, te troška ovrhe u iznosu od 2.884,00 kuna sa zateznom kamatom koja teče od 14. kolovoza 2012, do isplate po stopi od 14% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5-tnih poena, za korist:

3.2 zabilježuje se ovršivosti tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba dopuštena (čl. 297. st. 2. OZ)

3.3 uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298. st. 1. OZ).

3.4 Zaprimljeno 16.05.2023.g. pod brojem Z-7631/2023

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 16.05.2023

IND-EKO PLUS D.O.O., OIB: 20770365870, VLADE GROZDANIĆA 11, 51000 RIJEKA

4.

4.1 Zaprimljeno 23.12.2013. broj Z-1327/13

Na temelju ovos. Rješenja br. Ovr- 41/13 od 23. prosinca 2013., uknjižuje se založno pravo na nekretninama LOMA d.o.o., Novi Vinodolski, Andrije Šermana 28/A, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 2.493.923,99 kn (slovima: dvamilijunačetiristodevdesettrisuće devetstodvadesettrikuneidevedesetdevetlipa), s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od dana 08. prosinca 2012. godine pa do isplate po stopi u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za osam postotnih poena, kao i radi naplate troškova ovog ovršnog postupka u iznosu od 36.978,65 kuna s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja ovog rješenja o ovrsi pa do isplate po stopi u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za osam postotnih poena, za korist:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6

4.2 zabilježuje se ovršivosti tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba dopuštena (čl. 297. st. 2. OZ)

5.

5.1 uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298. st. 1. OZ).

u z.k.ul. 7137 k.o. 302678, NOVI k.č.br. 922 GOSPODARSKA ZGRADA I DVOR površine 97 čhv, 349 m<sup>2</sup>,

1.

1.1 Zaprimljeno 09.10.2023.g. pod brojem Z-15156/2023

Prvenstveni red upisa: Z-1327/2013

Zaprimljeno 23.12.2013. broj Z-1327/13

Na temelju ovos. Rješenja br. Ovr- 41/13 od 23. prosinca 2013., uknjižuje se založno pravo na nekretninama LOMA d.o.o., Novi Vinodolski, Andrije Šermana 28/A, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 51.047,63 kuna, uz zatezne kamate koje teku na iznos kako slijedi:

- na iznos od 120,66 kune od 01.09.2007.,
- na iznos od 2.203,05 kune od 01.09.2007.,
- na iznos od 328,74 kune od 01.09.2007.,
- na iznos od 2.630,33 kune od 08.09.2007.,
- na iznos od 2.488,04 kune od 08.09.2007.,
- na iznos od 3.521,38 kune od 16.09.2007.,
- na iznos od 1.522,69 kune od 15.09.2007.,
- na iznos od 2.629,38 kune od 22.09.2007.,
- na iznos od 1.770,26 kune od 29.09.2007.,
- na iznos od 2.353,33 kune od 06.09.2007.,
- na iznos od 1.993,30 kune od 13.09.2007.,
- na iznos od 1.816,81 kune od 20.09.2007.,
- na iznos od 2.155,30 kune od 27.09.2007.,
- na iznos od 8,47 kune od 13.10.2007.,
- na iznos od 233,90 kune od 16.10.2007.,
- na iznos od 540,71 kune od 01.10.2007.,
- na iznos od 1.511,76 kune od 04.10.2007.,
- na iznos od 2.170,13 kune od 12.10.2007.,
- na iznos od 2.220,83 kune od 18.10.2007.,
- na iznos od 233,90 kune od 16.10.2007.,
- na iznos od 1.296,20 kune od 25.10.2007.,
- na iznos od 321,93 kune od 1.11.2007.,
- na iznos od 2.580,33 kune od 31.10.2007.,
- na iznos od 1.878,34 kune od 08.11.2007.,
- na iznos od 2.180,98 kune od 15.11.2007.,
- na iznos od 101,05 kune od 16.11.2007.,
- na iznos od 1.438,22 kune od 22.11.2007.,
- na iznos od 2.042,40 kune od 29.11.2007.,
- na iznos od 381,13 kune od 01.12.2007.,
- na iznos od 2.939,83 kune od 06.12.2007.,
- na iznos od 1.808,98 kune od 13.12.2007.,
- na iznos od 402,73 kune od 16.12.2007.,
- na iznos od 174,91 kune od 01.01.2008.,
- na iznos od 1.047,63 kune od 20.03.2008.

do 31.12.2007 po stopi propisanoj Uredbom o visini stope zatezne kamate, a od 01.01.2008 do isplate po stopi na novčane tražbine iz trgovačkih ugovora propisanoj čl. 29 st.2 ZOO/05, te troškova parničnog postupka u iznosu od 880,00 kuna, te

troškova ovog ovršnog postupka u iznosu od 520,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 23. prosinca 2010 do isplate po stopi na novčane tražbine iz trgovačkih ugovora propisanoj čl. 29 st. 2 ZOO/05, za korist:

1.2 Zaprimljeno 09.10.2023.g. pod brojem Z-15156/2023

Prvenstveni red upisa: Z-1327/2013

zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba dopuštena (čl. 297. st. 2. OZ)

1.3 Zaprimljeno 09.10.2023.g. pod brojem Z-15156/2023

Prvenstveni red upisa: Z-1327/2013

uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298. st. 1. OZ).

1.5 Zaprimljeno 09.10.2023.g. pod brojem Z-15156/2023

Prvenstveni red upisa: Z-7293/2023

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 08.05.2023

IND-EKO PLU D.O.O., OIB: 20770365870, VLADE GROZDANIĆA 11, 51000 RIJEKA

2.1 Zaprimljeno 09.10.2023.g. pod brojem Z-15156/2023

Prvenstveni red upisa: Z-1327/2013

Zaprimljeno 23.12.2013. broj Z-1327/13

Na temelju ovog Rješenja br. Ovr- 41/13 od 23. prosinca 2013., uknjižuje se založno pravo na nekretninama LOMA d.o.o., Novi Vinodolski, Andrije Šermana 28/A, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja, glavnice u iznosu od 225.805,91 kn, zakonske zatezne kamate koja teče na pojedine iznose glavnice i to:

- na iznos od 11.147,64 kn od dana 9. studenog 2005. god.,
- na iznos od 9.521,87 kn od dana 13. studenog 2005. god.,
- na iznos od 13.488,34 kn od 14. studenog 2005. god.,
- na iznos od 4.367,60 kn od 15. studenog 2005. god.,
- na iznos od 4.367,60 kn od 16. studenog 2005. god.,
- na iznos od 6.379,97 kn od 29. studenog 2005. god.,
- na iznos od 890,11 kn od 4. prosinca 2005. god.,
- na iznos od 4.367,60 kn od 6. prosinca 2005. god.,
- na iznos od 4.978,47 kn od 6. veljače 2006. god.,
- na iznos od 4.803,31 kn od 22. siječnja 2006. god.,
- na iznos od 7.480,32 kn od 15. veljače 2006. god.,
- na iznos od 2.410,33 kn od 3. ožujka 2006. god.,
- na iznos od 5.922,73 kn od 12. ožujka 2006. god.,
- na iznos od 5.734,68 kn od 18. ožujka 2006. god.,
- na iznos od 5.026,45 kn od 5. travnja 2006. god.,
- na iznos od 3.801,89 kn od 6. travnja 2006. god.,
- na iznos od 3.700,94 kn od 10. travnja 2006. god.,
- na iznos od 4.282,13 kn od 25. travnja 2006. god.,
- na iznos od 151,52 kn od 25. travnja 2006. god.,
- na iznos od 3.890,16 kn od 28. travnja 2006. god.,
- na iznos od 5.151,41 kn od 21. svibnja 2006. god.,
- na iznos od 155,17 kn od 21. svibnja 2006. god.,
- na iznos od 4.581,28 kn od 21. svibnja 2006. god.,
- na iznos od 248,14 kn od 21. svibnja 2006. god.,
- na iznos od 5.256,28 kn od 21. svibnja 2006. god.,
- na iznos od 4.160,33 kn od 4. lipnja 2006. god.,
- na iznos od 4.603,02 kn od 15. lipnja 2006. god.,

- na iznos od 4.499,99 kn od 18. lipnja 2006. god.,
- na iznos od 5.383,62 kn od 23. lipnja 2006. god.,
- na iznos od 6.100,00 kn od 14. lipnja 2006. god.,
- na iznos od 6.100,00 kn od 14. lipnja 2006. god.,
- na iznos od 10.207,98 kn od 12. srpnja 2006. god.,
- na iznos od 3.447,60 kn od 7. srpnja 2006. god.,
- na iznos od 7.077,05 kn od 16. srpnja 2006. god.,
- na iznos od 6.937,98 kn od 20. kolovoza 2006. god.,
- na iznos od 46.182,40 kn od 15. srpnja 2007. god.

do 31. prosinca 2007. god po stopi od 15% godišnje, a od 1. siječnja 2008. god. do isplate po stopi od 17% godišnje, a u slučaju promjene stope zatezne kamate po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za osam postotnih poena; troškova ovršnog postupka posl. Br. Ovr-33/09 u iznosu od 6.305,02 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana 23. travnja 2009. god do isplate po stopi 17% godišnje, a u slučaju promjene stope zatezne kamate po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za osam postotnih poena; troškova ovršnog postupka Ovr-1841/2010 u iznosu od 5.683,00 kn, za korist:

VITEK D.O.O., OIB: 98367107230, LIČ, VICIĆEVA 31

2.2 Zaprimljeno 09.10.2023.g. pod brojem Z-15156/2023

Prvenstveni red upisa: Z-1327/2013

zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba dopuštena (čl. 297. st. 2. OZ)

2.3 Zaprimljeno 09.10.2023.g. pod brojem Z-15156/2023

Prvenstveni red upisa: Z-1327/2013

uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298. st. 1. OZ).

3.

3.1 Zaprimljeno 09.10.2023.g. pod brojem Z-15156/2023

Prvenstveni red upisa: Z-1327/2013

Zaprimljeno 23.12.2013. broj Z-1327/13

Na temelju ovos. Rješenja br. Ovr- 41/13 od 23. prosinca 2013., uknjižuje se založno pravo na nekretninama LOMA d.o.o., Novi Vinodolski, Andrije Šermana 28/A, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 83.653,99 kuna, sa zateznom kamatom od 15. lipnja 2006. godine do 31. prosinca 2007. po stopi propisanoj Uredbom o visini stope zatezne kamate, a od 01. siječnja 2008 do isplate po stopi od 14% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8-tnih poena, te troška ovrhe u iznosu od 2.884,00 kuna sa zateznom kamatom koja teče od 14. kolovoza 2012, do isplate po stopi od 14% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5-tnih poena, za korist:

3.2 Zaprimljeno 09.10.2023.g. pod brojem Z-15156/2023

Prvenstveni red upisa: Z-1327/2013

zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba dopuštena (čl. 297. st. 2. OZ)

3.3 Zaprimljeno 09.10.2023.g. pod brojem Z-15156/2023

Prvenstveni red upisa: Z-1327/2013

uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298. st. 1. OZ).

3.4 Zaprimljeno 09.10.2023.g. pod brojem Z-15156/2023

Prvenstveni red upisa: Z-7293/2023

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 08.05.2023  
IND-EKO PLU D.O.O., OIB: 20770365870, VLADE GROZDANIĆA 11, 51000 RIJEKA  
4.

4.1 Zaprimljeno 09.10.2023.g. pod brojem Z-15156/2023

Prvenstveni red upisa: Z-1327/2013

Zaprimljeno 23.12.2013. broj Z-1327/13

Na temelju ovog Rješenja br. Ovr- 41/13 od 23. prosinca 2013., uknjižuje se založno pravo na nekretninama LOMA d.o.o., Novi Vinodolski, Andrije Šermana 28/A, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 2.493.923,99 kn (slovima: dvamilijunačetiristodevdesettrisuće  
devetstodvadesettrikuneidevedesetdevetlipa), s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od dana 08. prosinca 2012. godine pa do isplate po stopi u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za osam postotnih poena, kao i radi naplate troškova ovog ovršnog postupka u iznosu od 36.978,65 kuna s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja ovog rješenja o ovrsi pa do isplate po stopi u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za osam postotnih poena, za korist:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6

4.2 Zaprimljeno 09.10.2023.g. pod brojem Z-15156/2023

Prvenstveni red upisa: Z-1327/2013

zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba dopuštena (čl. 297. st. 2. OZ)

4.3 Zaprimljeno 09.10.2023.g. pod brojem Z-15156/2023

Prvenstveni red upisa: Z-1327/2013

uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298. st. 1. OZ).

Iz povijesnih zemljišnoknjižnih izvadaka te dostavljene dokumentacije utvrđeno je da su se radi namirenja tražbina vodili ovršni postupci i da su u zemljišnim knjigama bile zabilježene ovrhe sukladno odredbi članka 75. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 57/1996...), odnosno sukladno odredbi članka 84. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/2012...) kojim odredbama je propisano da će sud čim donese rješenje o ovrsi po službenoj dužnosti zatražiti da se u zemljišnoj knjizi upiše zabilježba ovrhe i da tom zabilježbom ovrhovoditelj stječe pravo da svoju tražbinu namiri iz nekretnine (pravo na namirenje), time da je u stavku 6. članka 84. propisano da ovrhovoditelj koji je predložio ovrhu, a nije prije stekao založno pravo, stječe zabilježbom ovrhe pravo da se iz nekretnine namiri prije osobe koja na toj nekretnini kasnije stekne založno pravo ili pravo na namirenje.

Stoga se iz kupovnine po namirenju troška unovčenja, sukladno odredbi članka 248. stavka 1. točke 2. SZ-a, prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka, imaju namiriti tražbine razlučnog vjerovnika, po redu prvenstva upisanih po

pokretanju ovršnih postupaka, u iznosima koje su označili različni vjerovnici, a drugi različni vjerovnici na njihov obračun nisu imali prigovora pa je valjalo odlučiti kao pod točkom I.2. izreke ovog rješenja.

U Rijeci, 12. svibnja 2025.

Sudac  
Liljana Ugrin

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba. Žalba se izjavljuje u roku od osam dana od dostave rješenja ovom sudu, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

Broj zapisa: **9-30877-5ecce**

Kontrolni broj: **0b379-d03bf-e7ccf**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.